

OBJEKT

EXPOSE

Wohnungs-Nr. **10**
Objektnummer **GL2011010**
Intern. ID **1000028**

Kaufobjekt Wohnung



LEIPZIG GOHLIS

MECHLERSTRASSE 3

Etage	4. OG	Größe	92,71 m ²
Räume	4,0	Baujahr	ca. 1900
Zustand	sanierter Altbau		
PKW-Stellplatz	Nein		
Kaufpreis gesamt	116.000,00 EUR		

Für das Objekt derzeitige monatliche Kosten:

Aktuelle Kaltmiete	400,00 EUR
Aktuelle PKW-Stellplatzmiete	
Aktuelle Nebenkostenvorausz.	85,00 EUR
Hausgeld gem. Wirtschaftsplan	155,00 EUR
▪ enth. Instandhaltungsrücklage	14,10 EUR
▪ enth. Verwaltervergütung	23,68 EUR

Die Stadt Leipzig mit ihren ca. 524.000 Einwohnern blickt auf eine 850-jährige Geschichte als beeindruckende Handels- und Messestadt zurück. Auch Kunst und Wissenschaft wurden seit jeher von den selbstbewussten und vermögenden Bürgern gefördert. In Leipzig befindet sich u. a. die zweitälteste Universität Deutschlands, Hochschule für Grafik und Buchkunst, zahlreiche Fachhochschulen und Forschungsinstitute, die Studenten aus aller Welt anziehen. In und rund um Leipzig haben sich in den letzten Jahren zahlreiche renommierte Unternehmen angesiedelt. U. a. Porsche, BMW, DHL, etc.

Der Stadtteil Gohlis liegt nördlich vom Leipziger Stadtzentrum. Gohlis gehört zu den begehrtesten Wohnlagen Leipzigs. Weit über die Stadtgrenzen hinaus ist das bekannte Gohliser Schlösschen, welches 1755/56 erbaut wurde und heute ein Restaurant und Cafe beinhaltet. Eine der beliebtesten historischen Parkanlagen - das Rosental - befindet sich ebenfalls in Gohlis und ist in wenigen Minuten zu Fuß erreichbar.



Beispiel aus WE 04



Beispiel aus WE 05

OBJEKT

EXPOSE

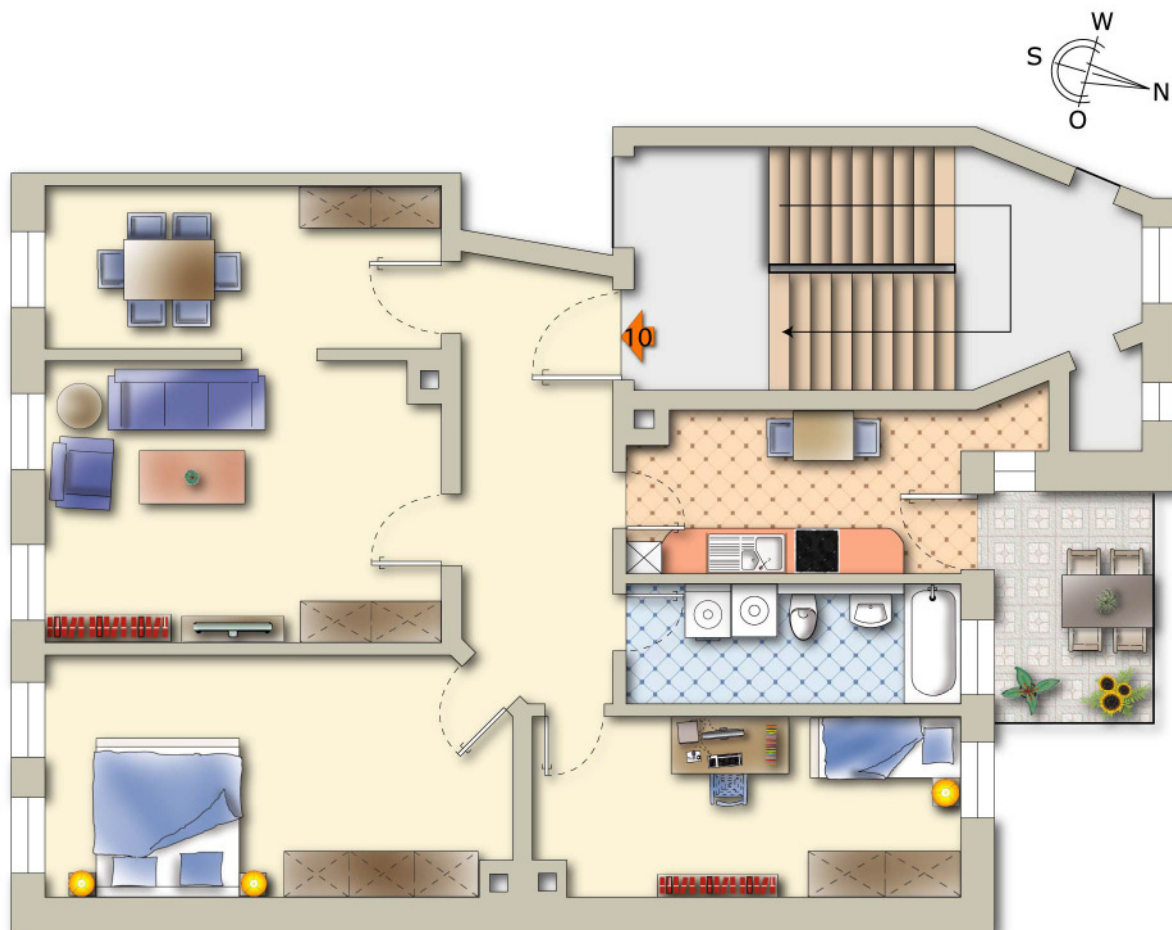
LEIPZIG GOHLIS
MECHLERSTRASSE 3

Objektinformationen

Dieses Wohngebäude aus der Jahrhundertwende wurde im Jahre 1995 saniert. Im Vorderhaus befinden sich insgesamt 10 Wohnungen. Im Hofgebäude befinden sich 4 weitere Wohnungen. Aktuell (Okt. 2011) sind sämtliche Wohnungen vermietet. In den nächsten Wochen und Monaten werden die Fassade an der Straßenfront, die Rückfassade, das Treppenhaus, die Durchfahrt und die Hoftüre überarbeitet bzw. Instand gesetzt. Diese Kosten sind bereits im Kaufpreis enthalten.

Ausstattungsmerkmale

Bad mit Fenster
Badewanne
Laminat
Balkon
Keller
Abstellraum
Stuck
Stiltüren
Gegensprechanlage



Mechlerstraße 3 (4-Raumwohnung)
4. OG, WE 10 mit ca. 92,71 m²

www.grundrissprofi.de

Die in diesem Exposé von uns gemachten Angaben wurden nach bestem Wissen und Gewissen erstellt. Allerdings können fehlerhafte und unvollständige Angaben nicht gänzlich ausgeschlossen werden. Daher bitten wir um Ihr freundliches Verständnis, daß wir deshalb keine Gewähr übernehmen können. Für den Fall eines Vertragsabschlusses gilt ausschließlich der Inhalt des zwischen den Parteien vereinbarten notariellen Kaufvertrages.