

OBJEKT EXPOSE

Wohnungs-Nr. **14**
Objektnummer **GI2012MDI**
Intern. ID **1000110**

Kaufobjekt
Wohnung



LEIPZIG KLEINZSCHOCHER

WENDLERSTRASSE 8

Etage	DG	Größe	61,00 m ²
Räume	2,0	Baujahr	ca. 1900
Zustand			sanierter Altbau
PKW-Stellplatz			Nein
Kaufpreis gesamt			70.150,00 EUR

Für das Objekt derzeitige monatliche Kosten:

Aktuelle Kaltmiete	260,00 EUR
Aktuelle PKW-Stellplatzmiete	
Aktuelle Nebenkostenvorausz.	110,37 EUR
Hausgeld gem. Wirtschaftsplan	189,00 EUR
▪ enth. Instandhaltungsrücklage	30,50 EUR
▪ enth. Verwaltervergütung	21,43 EUR



OBJEKT

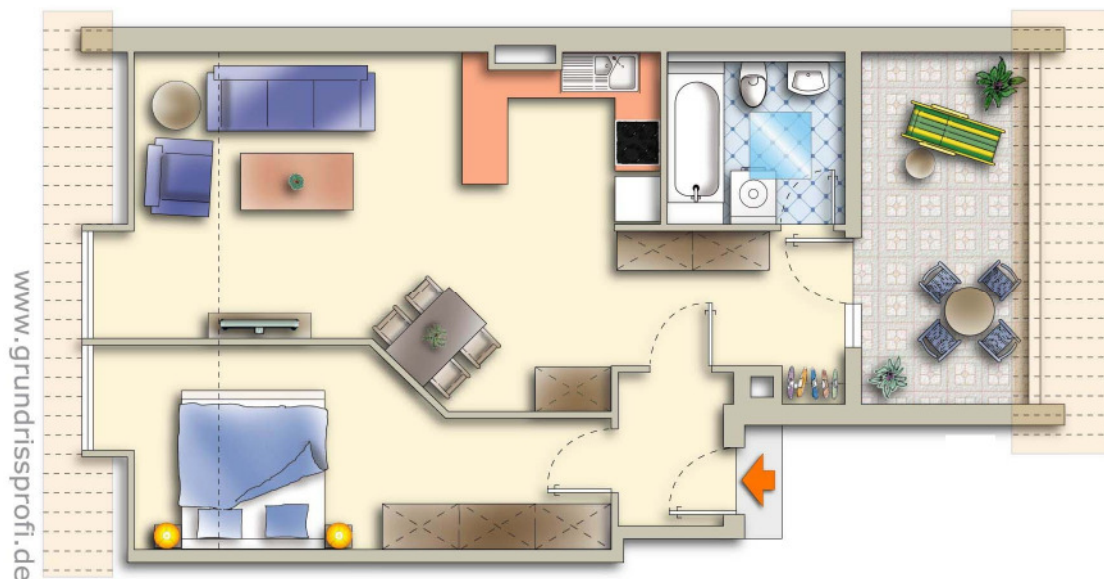
EXPOSE

LEIPZIG KLEINZSCHOCHER
WENDLERSTRASSE 8

Objektinformationen

Ausstattungsmerkmale

Laminat
Dachterrasse
Abstellkammer
Keller
Gegensprechanlage



Die in diesem Exposé von uns gemachten Angaben wurden nach bestem Wissen und Gewissen erstellt. Allerdings können fehlerhafte und unvollständige Angaben nicht gänzlich ausgeschlossen werden. Daher bitten wir um Ihr freundliches Verständnis, daß wir deshalb keine Gewähr übernehmen können. Für den Fall eines Vertragsabschlusses gilt ausschließlich der Inhalt des zwischen den Parteien vereinbarten notariellen Kaufvertrages.