



## EXPOSÉ

### Wilhelm – Deisterberg – Str. 4 in 30890 Barsinghausen

**Barsinghausen liegt direkt am Naherholungsgebiet Deister, nur ca. 15 Autominuten von der Landeshauptstadt Hannover entfernt.**

**Die Fußgängerzone ist nur ein paar 100 Meter von den ersten Wanderwegen entfernt.**

Der Deister grenzt direkt an das Weserbergland im Süden und das Calenberger Land im Norden. Die Stadt, die Ortsteile und das Umland bieten eine Vielzahl von Sehenswürdigkeiten in den Bereichen Kulturdenkmäler, Naturdenkmäler und weitere Sehenswürdigkeiten.

Die Lage des Objektes bietet seinen Bewohnern ein angenehmes Umfeld sowie gute Infrastrukturen. Die Versorgungsmöglichkeiten für den täglichen Bedarf sind auch fußläufig gut erreichbar.

Das 4-geschossige Gebäude wurde 1989 in Massivbauweise auf einem 1.029 Qm großen Grundstück erstellt.

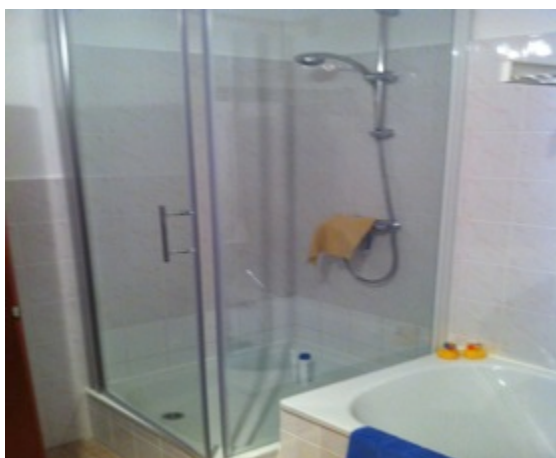
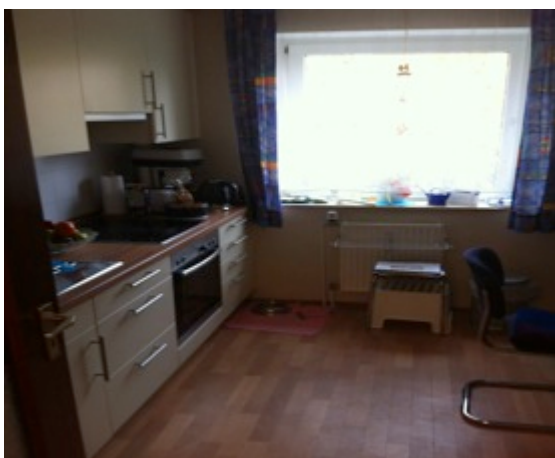
Die für diese Baujahre typische Architektur, mit verklinkerter Fassade und vielen liebenswerten Details, unterstreicht den wertigen Eindruck dieser Immobilie.

- Bauweise: massiv
- Bauart: konventionell
- Fenster: Kunststoff
- Heizungsart: Gaszentralheizung
- Dachform: Satteldach
- Extras: Terrassen, Balkone, Garagen, Stellplätze

#### Daten der Wohnungen

Lage	Barsinghausen
Lage / Geschoss	EG bis 3.OG
Zimmer	3 o. 4
Küche EBK.	nein
Bäder	1
Gäste - WC	-
Kellerraum	ja
Personenaufzug	nein
Stellplatz o. Garage	ja
Baujahr	1989
Fläche ca.	83 bis 107 m <sup>2</sup>
Verfügbar	sofort
Makler-Provision	keine

## Objekt und Umfeld



Bad, Keller, Treppenhaus, Terrassen

